

GROOT HANDELS GEBOUW Rotterdam

Algemene voorwaarden voor gebruik parkeergarages Groot Handelsgebouw versie februari 2019

De toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeervereenkomst tot stand gekomen tussen Groothandelsgebouwen Parking B.V. (GHG) Exploitant van de Parkeergarage en de Parkeerder.

Artikel 1.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Parkeergarage:

De parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten alsmede de aanwezige laadpunten om elektrische motorvoertuigen op te laden.

Exploitant:

Groothandelsgebouwen Parking B.V. te Rotterdam en/of de vertegenwoordigers van GHG, dan wel de door GHG aangewezen personen en/of hun vertegenwoordigers.

Parkeerder:

De eigenaar, houder, gebruiker of inzittende van een motorvoertuig, die dat motorvoertuig in of op de Parkeergarage heeft gebracht, dan wel vervoerd is door dat motorvoertuig.

Parkeerbewijs:

Een door de Exploitant aangewezen middel dat kan worden gebruikt om toegang tot de Parkeergarage te verkrijgen zoals een parkeerkaart, uitrijdkaart, parkeerpas, congresskaart, afwaarderingkaart, abonnement, parkeerchip, sleutel.

Parkeergeld:

Bedrag dat Parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de Parkeergarage.

Abonnementsovereenkomst:

Overeenkomst strekkende tot een gebruik anders dan eenmalig gebruik, welke overeenkomst door middel van het acceptatieformulier "abonnement parkeerplaats" schriftelijk wordt aangegaan.

Artikel 2.

Een overeenkomst als bedoeld in de aanhef van de Algemene Voorwaarden wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een Parkeerbewijs dan wel door het enkele feit van het gebruik van de Parkeergarage.

Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de Parkeergarage, zal bepalend zijn het feit dat de Parkeerder zich op het tot de garage behorende terrein bevindt. De prestatie waartoe de Exploitant zich verplicht, is het ter beschikking stellen van een willekeurige plaats aan de Parkeerder in de Parkeergarage. Tot de verplichting van de Exploitant behoort niet bewaking van het voertuig noch omvat de verplichting van de Exploitant enige aansprakelijkheid.

Artikel 3.

Een Parkeerder die zijn motorvoertuig in de Parkeergarage wenst te brengen dient uit een bij de ingang van de Parkeergarage geplaatste automaat een Parkeerbewijs op te vragen, dan wel het hem ter beschikking gestelde Parkeerbewijs te gebruiken. Het Parkeerbewijs is en blijft eigendom van de Exploitant, is niet overdraagbaar en dient bij het beëindigen van het gebruik van de Parkeergarage aan de Exploitant te worden teruggegeven.

Artikel 4.

Een Parkeerbewijs geeft, mits wordt voldaan aan de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, recht op toegang tot de Parkeergarage en het daarin brengen en parkeren van één

motorvoertuig. De Exploitant is, wanneer dat naar zijn oordeel noodzakelijk is, te allen tijde gerechtigd om een Parkeerder en/of diens motorvoertuig de toegang tot de Parkeergarage te weigeren.

Artikel 5.

Tot de Parkeergarage worden uitsluitend toegelaten motorvoertuigen op drie of vier wielen met een lengte van max. 4,60 meter, een breedte van max. 1,75 meter en een gewicht van minder dan 2.500 kilogram. De hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dan die welke bij de ingang van de Parkeergarage staat aangegeven.

Artikel 6.

Geen toegang tot de Parkeergarage hebben motorvoertuigen als bedoeld in artikel 5 indien deze een aanhangwagen van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, voortrekken. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.

Artikel 7.

A. Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en voorts met inachtneming van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden en van de door de Exploitant gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijden open en berijdbaar te worden gehouden.

B. Motorvoertuigen die in strijd met het bepaalde onder A. zijn geparkeerd kunnen te allen tijde door de Exploitant worden verwijderd en zo nodig buiten de Parkeergarage worden gebracht. De kosten van verwijdering, bestaande uit takel- en/of sleepkosten en andere daarmee verband houdende kosten worden bij de houder van het motorvoertuig in rekening gebracht.

Artikel 8.

Voor het gebruik van de Parkeergarage is de Parkeerder Parkeergeld verschuldigd. Het Parkeergeld wordt berekend volgens de door de Exploitant vastgestelde tarieven, zoals deze in de Parkeergarage of bij de ingang van de Parkeergarage staan vermeld of anderszins aan de Parkeerder zijn bekend gemaakt. De Exploitant is te allen tijde gerechtigd de tarieven te wijzigen.

Artikel 9.

Het Parkeerbewijs heeft een van te voren overeengekomen geldigheidsduur, dan wel vermeldt de datum en het tijdstip van aanvang van het gebruik van de Parkeergarage en is, voor al die gegevens betreft, bindend voor elk van de partijen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 10.

Om met zijn motorvoertuig de Parkeergarage te verlaten dient de Parkeerder het door hem verschuldigde Parkeergeld te voldoen, tenzij een andere regeling is getroffen. Betaling van het Parkeergeld dient te geschieden door het bij de inrit verkregen Parkeerbewijs in te voeren in de daarvoor bestemde betaalautomaat. De betaalautomaat stelt het einde van de parkeertijd vast en berekent de parkeertijd en het daarvoor verschuldigde Parkeergeld. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen.

Indien Exploitant en Parkeerder dit van te voren apart overeengekomen zijn, kan betaling van het Parkeerbewijs ook vooraf per bank of contant bij de Exploitant geschieden.

Artikel 11.

Na ontvangst van de betaling geeft het Parkeerbewijs de Parkeerder gedurende een periode van tien

minuten, te rekenen vanaf het moment van betaling, het recht en de gelegenheid om zijn motorvoertuig buiten de Parkeergarage te brengen. Indien genoemde periode verstrijkt zonder dat de Parkeerder zijn motorvoertuig buiten de Parkeergarage heeft gebracht dan vangt een nieuwe parkeertermijn aan waarvoor opnieuw Parkeergeld verschuldigd is.

Artikel 12.

Bij verlies of anderszins ontbreken van het Parkeerbewijs kan een motorvoertuig alleen dan buiten de Parkeergarage worden gebracht indien en nadat de Parkeerder de maximale vergoeding per dag heeft betaald, voor elke dag of een gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar het uitsluitend oordeel van de Exploitant, in de Parkeergarage aanwezig is geweest.

Artikel 13.

De Parkeergarage is geopend op dagen en tijden door de Exploitant te bepalen en worden bij de ingang van de garage op een voor ieder duidelijke wijze bekend gemaakt. De Exploitant is te allen tijde gerechtigd van deze openingstijden af te wijken dan wel deze te wijzigen. Buiten de openingstijden is het, anders dan met toestemming van de Exploitant, niet mogelijk om een motorvoertuig in of buiten de Parkeergarage te brengen.

Artikel 14.

Zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Exploitant mag een motorvoertuig niet langer dan tien dagen ononderbroken in de Parkeergarage geparkeerd zijn. Na afloop van deze termijn is de Parkeerder naast het Parkeergeld tevens een boete verschuldigd van € 100,- per dag, voor elke dag na afloop van genoemde termijn dat het motorvoertuig van Parkeerder in de Parkeergarage aanwezig is, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht van de Exploitant om daarnaast en daarenboven vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen.

Artikel 15.

De Parkeergarage is uitsluitend, en niet langer dan noodzakelijk voor het onmiddellijk in- en uitrijden, toegankelijk voor de Parkeerder van een motorvoertuig dat in de Parkeergarage is, dan wel wordt geparkeerd. Alle anderen hebben slechts toegang na toestemming van de Exploitant.

Artikel 16.

De motor van een motorvoertuig mag slecht in werking zijn voorzover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de Parkeergarage.

Artikel 17.

De Parkeerder dient zijn geparkeerde motorvoertuig steeds afdoende afgesloten te hebben.

Artikel 18.

Het is verboden om in de Parkeergarage te roken of open vuur te maken.

Artikel 19.

Het is verboden brandbare, explosieve, corrosieve, giftige of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen voor mens en milieu in de Parkeergarage te brengen. Motorbrandstoffen in het normaal daarvoor bestemde brandstofreservoir van het motorvoertuig uitgezonderd.

Artikel 20.

Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van de Exploitant, verboden om de Parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

GROOT HANDELS GEBOUW Rotterdam

Artikel 21.

Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.

Artikel 22.

Het is zonder toestemming van de Exploitant niet toegestaan in, op of aan de Parkeergarage reclame, in welke vorm dan ook, te maken.

Artikel 23.

In de Parkeergarage zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens, de daarbij behorende bijlagen en nadere regels van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in de garage voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 6 kilometer per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.

Artikel 24.

De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat niet de bewaking van of het voortdurende toezicht op een ieder die en op al hetgeen dat zich in de Parkeergarage bevindt, dan wel enige aansprakelijkheid vanwege de Exploitant van de Parkeergarage.

Met name aanvaardt de Exploitant geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de Parkeerder, noch aanvaardt de Exploitant enige aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, aan eigendommen van de Parkeerder, ter zake van lichamelijk letsel of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de Parkeergarage.

Artikel 25.

De Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeergarage door hem is veroorzaakt. Schade door de Parkeerder veroorzaakt aan de Parkeergarage of de daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de Parkeerder voldoende zekerheid kan stellen, zulks ten genoegen van Exploitant, dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de Exploitant opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de Parkeerder.

Artikel 26.

De Exploitant is te allen tijde gerechtigd om het motorvoertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de parkeerovereenkomst, hetzij uit hoofde van de Parkeerder te vorderen heeft, is voldaan.

Artikel 27.

Voor zover in dit artikel (29 en 29a t/m 29h), dan wel in de Abonnementsovereenkomst hiervan niet wordt afgeweken, zijn alle overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing bij gebruik van de Parkeergarage op grond van zulk een Abonnementsovereenkomst.

Artikel 28a.

De overeenkomst tot stalling van een voertuig van een voertuig wordt volgens de vigerende tarieven afgesloten voor de duur van een schriftelijk vast te stellen periode. Deze periode wordt telkenmale stilziggend met dezelfde duur verlengd. Beide partijen zijn gerechtigd het abonnement schriftelijk op te zeggen met inachtneming één maand.

De abonnee zal ten minste één kalendermaand voor de ingangsdatum schriftelijke mededeling ontvangen van de Exploitant voorgenomen tariefsverhogingen. Overigens is de Exploitant vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht de overeenkomst eerst recentelijk zijn aangegaan. Dit geval zal zich met name voordoen indien het in het belang van een goed beheer is dat een vaste verhogingsdatum wordt gewenst, zoals 1 januari van enig jaar. Mocht een abonnee niet wensen in te stemmen met een tariefsverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen twee weken nadat de tariefsverhoging door de Exploitant is zijner kennis is

gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefsverhoging ingaat.

Het abonnementsgeld dient bij vooruitbetaling te worden voldaan, uiterlijk voor of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak.

Artikel 28b.

Indien de abonnee nalatig blijft in betaling van het verschuldigde op de overeengekomen vervaldatum, zal deze abonnee, onverminderd de overige rechten die voor de Exploitant uit deze niet-betaling voortvloeien, 5% van het achterstallige Parkeergeld verschuldigd zijn per maand of een gedeelte van een maand dat betaling niet plaatsvindt.

Indien de abonnee na twee betalingsherinneringen nog niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan, dan is de Exploitant gerechtigd de Abonnementsovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Indien van de Parkeergarage gebruik wordt gemaakt zonder dat het abonnementsgeld tijdig is voldaan, is de Exploitant gerechtigd Parkeergeld volgens het tarief van eenmalig gebruik bij de gebruiker in rekening te brengen.

Artikel 28c.

Het abonnement geeft geen recht op een vaste plaats in de Parkeergarage. De Exploitant is gerechtigd om een deel van de Parkeergarage aan te wijzen dat bestemd is voor voertuigen van abonnees.

Artikel 28d.

Bij het afsluiten van abonnementen is de abonnee een overeen te komen waarborgsom verschuldigd. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed. Dit bedrag zal aan de abonnee bij beëindiging van het abonnement worden terugbetaald, voor zover de abonnee niets meer aan de Exploitant verschuldigd is en mis de bescheiden in bruikbare staat worden geretourneerd

Artikel 28e.

Het is de abonnee niet toegestaan zijn recht te verhuren of weder te verhuren, dan wel in welke vorm dan ook aan een ander af te staan. Mocht de Exploitant blijken dat van het betreffende recht gebruik wordt gemaakt door een ander dan de abonnee of diens voertuig, dan zal de abonnee zonder nadere ingebrekestelling en onverkort de overige rechten van de Exploitant om daarnaast en daarboven schadevergoeding te eisen, een boete verschuldigd zijn ad € 100,- voor elke dag dat een onbevoegde van het betreffende recht gebruik maakt en zal de Exploitant gerechtigd zijn om de Abonnementsovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de toegang van de abonnee tot de Parkeergarage te ontzeggen.

Artikel 28f.

De door de Exploitant aan de abonnee ter hand te stellen bescheiden, benodigd om de abonnee in de mogelijkheid te stellen van de betreffende Parkeergarage gebruik te maken, blijven eigendom van de Exploitant. Bij verlies of in ongerede raken van deze bescheiden dan wel dit bescheid, is de gebruiker onverwijld verplicht hiervan aangifte te doen bij de politie en de Exploitant. Voor het door de Exploitant verstrekken van nieuwe bescheiden is de gebruiker een bedrag ter hoogte van de dan geldende waarborgsom verschuldigd.

Uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst dienen al de door de Exploitant aan de gebruiker ter hand gestelde bescheiden te worden ingeleverd. Indien de gebruiker nalatig blijft tot inlevering van voornoemde goederen, is de gebruiker zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist, voor elk goed dat niet wordt ingeleverd een boete van € 50,- per dag voor elke dag dat hij verzuimt enig goed aan de Exploitant wederom af te geven, tenzij hij de Exploitant schriftelijk bericht dat het goed is verloren dan wel in ongerede is geraakt, in welk geval hij dezelfde vergoeding verschuldigd is, als in het geval voornoemd goed verloren is, dan wel in het ongerede is geraakt tijdens de duur van de overeenkomst.

Artikel 28g.

Indien de abonnee nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de Wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem afgesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden die op hem rusten, pleegt de abonnee wanprestatie, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling is vereist.

De Exploitant is alsdan gerechtigd de overeenkomst middels schriftelijk bericht te beëindigen en de abonnee de toegang tot de Parkeergarage te weigeren. De abonnee zal gehouden zijn om aan de Exploitant alle schade te vergoeden, door deze laatste te lijden als gevolg van de in het voorgaande bedoelde nalatigheid en/of doortussentijdse beëindiging van de overeenkomst, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van die verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de overeenkomst voor ieder van hen zouden zijn ontstaan of zullen ontstaan.

In alle gevallen waarin de Exploitant een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de abonnee doet uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abonnee, ook om deze tot ontruiming van diens voertuig uit de Parkeergarage te dwingen, is de abonnee verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook voor rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte aan de Exploitant te vergoeden, tenzij deze procedure ten onrechte is aangegaan.

In geval van wanbetaling der Parkeergelden worden de buitengerechtelijke incassokosten tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde som, doch tenminste € 500,-. In het geval dat de buitengerechtelijke incasso door een gemachtigde dan wel een advocaat geschiedt, dienen deze bedragen te worden vermeerderd met de door de Exploitant aan zijn gemachtigde dan wel zijn raadsman over de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigde omzetbelasting, tenzij de Exploitant deze omzetbelasting kan verrekenen.

Betalingen, door de abonnee gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonnee bij betaling een andere bestemming.

Artikel 28h.

Wijzigen ter zake van deze overeenkomst, welke noodzakelijk zijn tengevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede worden verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abonnee geen ontbindende voorwaarden vormen voor deze overeenkomst, doch van kracht zijn als waren zij letterlijk in deze overeenkomst opgenomen.

Indien de abonnee meer dan één maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn recht op grond van feiten en omstandigheden, welke aan de zijde van de Exploitant zijn gelegen, zal de abonnee slechts een evenredig gedeelte van het Parkeergeld verschuldigd zijn.

Artikel 29.

Deze Algemene Voorwaarden kunnen in de Parkeergarage worden ingezien ten kantore van de Exploitant en worden op verzoek aan een ieder in afschrift ter beschikking gesteld.

Artikel 30.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de Exploitant en de Parkeerder gesloten overeenkomst inclusief onderhavige voorwaarden, zijn bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter, die bevoegd is in de vestigingsplaats van de Exploitant, welke recht zal spreken met toepassing van Nederlands recht.

Indien de Parkeerder een consument is, kan slechts dan berechting door de in de vestigingsplaats van de Exploitant bevoegde rechter plaatsvinden, indien de Parkeerder, consument, niet binnen één maand nadat de Exploitant zich schriftelijk jegens haar op dit beding heeft beroepen voor beslechting van het

geschil door de volgens de wet bevoegde rechter heeft gekozen.

Artikel 31.

Een tekortkoming kan de Exploitant niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de Exploitant onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichting van de overeenkomst redelijkerwijs door de Parkeerder niet meer van de Exploitant kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstaking, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door betrokken derden.

Artikel 32.

Afspraken of overeenkomsten met personeelsleden van de Exploitant binden deze laatste niet, voorzover zij door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

Artikel 33.

Voorzover enig beding in de tussen de Exploitant en de Parkeerder besloten overeenkomst, waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig of vernietigbaar is of de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd of aanvaard, laat dit de geldigheid van het overige deel onverlet en dient het beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige, vernietigde of buiten toepassing gelaten beding.