
TOELICHTING
OP HET VOORSTEL TOT SPLITSING

Groothandelsgebouwen N.V.
als de Splitsende Vennootschap

DATUM 29 mei 2018

Stibbe

TOELICHTING OP HET VOORSTEL TOT SPLITSING VAN GROOTHANDELSGEBOUWEN N.V.

DE ONDERGETEKENDEN:

Marius Cornelis Meurs,

handelend als enig bestuurder van **Groothandelsgebouwen N.V.**, een naamloze vennootschap met zetel te Rotterdam, adres Stationsplein 45, 3013 AK Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24073645 (de "**Splitsende Vennootschap**"),

VERKLAART:

1. VOORNEMEN TOT SPLITSING

De Splitsende Vennootschap heeft het voornemen een afsplitsing tot stand te brengen in de zin van artikel 2:334a lid 3 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 2:334hh lid 1 Burgerlijk Wetboek, waarbij

- (i) de Splitsende Vennootschap een vennootschap zal oprichten, waarvan zij de enig aandeelhouder zal worden;
- (ii) de door de Splitsende Vennootschap ter gelegenheid van de splitsing op te richten vennootschap een gedeelte van het vermogen van de Splitsende Vennootschap onder algemene titel zal verkrijgen; en
- (iii) de Splitsende Vennootschap niet ter gelegenheid van de splitsing zal ophouden te bestaan.

2. REDEN VOOR SPLITSING

Voor de Splitsende Vennootschap gelden de volgende redenen voor de splitsing:

De splitsing vindt plaats in het kader van de verkoop door de Splitsende Vennootschap van haar onderneming die bestaat uit het Groot Handelsgebouw en alle met de exploitatie van het gebouw samenhangende rechten en verplichtingen van de Splitsende Vennootschap waarbij de splitsing dient om te bewerkstelligen dat de kopers van de onderneming met zekerheid een 100% belang in de onderneming zullen verkrijgen. Een dergelijke overname is de meest voor de hand liggende optie en kan binnen relatief korte tijd worden bewerkstelligd.

3. GEVOLGEN SPLITSING VOOR WERKZAAMHEDEN SPLITSENDE VENNOOTSCHAP

De splitsing heeft voor wat betreft de werkzaamheden van de Splitsende Vennootschap tot gevolg dat alle aan haar onderneming gerelateerde activiteiten overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap en de Splitsende Vennootschap een holding vennootschap wordt.

4. GEVOLGEN SPLITSING VANUIT JURIDISCH OOGPUNT

Vanuit juridisch oogpunt heeft de splitsing tot gevolg dat de Verkrijgende Vennootschap

een deel van het vermogen van de Splitsende Vennootschap onder algemene titel zal verkrijgen, terwijl de Splitsende Vennootschap niet zal ophouden te bestaan.

5. GEVOLGEN SPLITSING VANUIT ECONOMISCH OOGPUNT

Vanuit economisch oogpunt heeft de splitsing geen gevolgen.

6. GEVOLGEN SPLITSING VANUIT SOCIAAL OOGPUNT

Vanuit sociaal oogpunt heeft de splitsing tot gevolg dat alle werknemers van de Splitsende Vennootschap van rechtswege in dienst komen van de Verkrijgende Vennootschap, met behoud van alle door hen verkregen rechten, met dien verstande dat met de enig statutair bestuurder van de Splitsende Vennootschap is overeengekomen dat zijn contractuele verhouding met de Splitsende Vennootschap achterblijft bij de Splitsende Vennootschap.

7. TOEKENNING AANDELEN IN HET KADER VAN DE SPLITSING

Bij de splitsing zullen alle aandelen in het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap, bestaand uit 100.000 aandelen elk met een nominale waarde van EUR 1, worden toegekend aan de Splitsende Vennootschap.

8. GOEDKEURING RAAD VAN COMMISSARISSEN

Van de goedkeuring van deze toelichting op het voorstel tot splitsing door de raad van commissarissen van de Splitsende Vennootschap blijkt uit de medeondertekening van deze toelichting door iedere commissaris van de Splitsende Vennootschap.

(handtekeningenpagina volgt)

Deze toelichting op het voorstel tot splitsing is getekend op de datum zoals vermeld op de eerste pagina hierboven.

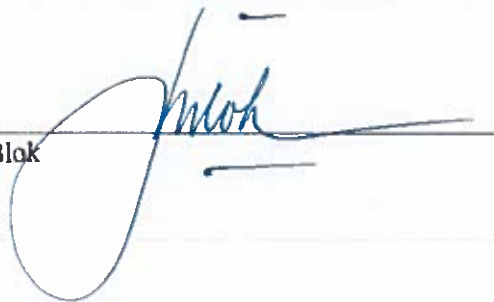
Bestuur Groothandelsgebouwen N.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned above a horizontal line.

M.C. Meurs

Raad van commissarissen Groothandelsgebouwen N.V.

J.T. Blok

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.T. Blok', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large loop on the left and a horizontal stroke extending to the right.

Raad van commissarissen Groothandelsgebouwen N.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a horizontal line and a small loop at the end.

J.M. Kwak

Raad van commissarissen Groothandelsgebouwen N.V.



P.O. Vermeulen