

Jamestown koopt Groot Handelsgebouw in Rotterdam en opent Europees hoofdkantoor in Amsterdam

- ***Groot Handelsgebouw in Rotterdam is eerste Europese acquisitie van het Amerikaanse Jamestown***
- ***Jamestown vestigt Europees hoofdkantoor in Amsterdam***
- ***Jamestown is actief op zoek naar meer vastgoedprojecten in Nederland en de rest van Europa om zijn portefeuille verder uit te breiden***

Amsterdam (20 december 2019) – Jamestown, een Amerikaans vastgoedinvesterings- en managementbedrijf, heeft het historische Groot Handelsgebouw in Rotterdam gekocht, zo maakt het bedrijf vandaag bekend. Het is de eerste acquisitie van Jamestown in Europa en de eerste die werd gedaan vanuit het nieuwe Europese hoofdkantoor in Amsterdam.

Het uit 1953 daterende Groot Handelsgebouw is een rijksmonument van 122.000 vierkante meter en geldt als hét symbool van de wederopbouw van Rotterdam. Het Groot Handelsgebouw, dat pal naast het centraal station ligt, geldt als een van de grootste bedrijfsverzamelgebouwen in Nederland en huisvest meer dan 450 bedrijven. Het pand biedt een ruim aanbod aan voorzieningen zoals een sportschool, horecagelegenheden en winkels. Jamestown heeft het gebouw gekocht van een investeringsvehikel beheerd door de private-equity vastgoedfirma HighBrook Investors voor EUR 289 miljoen. HighBrook kocht het gebouw in juli 2018 voor ongeveer EUR 169 miljoen in een off-market publiek-private transactie.

Michael Phillips, president van Jamestown: *“Groothandelsgebouw bevindt zich in het hart van de voortdurende groei en vernieuwing van Rotterdam. We willen hier graag aan bijdragen door een hub te creëren voor de nieuwe Rotterdamse economie waar veel ruimte is voor innovatie en ondernemerschap.”*

Jamestown is een designgericht vastgoedinvesterings- en managementbedrijf dat markante gebouwen en gebieden transformeert in innovatiehubs en ontmoetingsplaatsen. De onderneming is onder meer eigenaar van Chelsea Market in New York, Ghirardelli Square in San Francisco, Ponce City in Atlanta en The Innovation and Design Building in Boston.

De aankoop van het Groot Handelsgebouw past binnen de gevarieerde en flexibele herontwikkelingsportefeuille van Jamestown. Dit is de eerste transactie gedaan door het nieuwe Europese team, dat kantoor houdt in de A-Factorij in Amsterdam.

HighBrook werd geadviseerd door Jones Day en Loyens & Loeff en door zijn eigen vermogensbeheerder Equity Estate. Jamestown werd geadviseerd door Greenberg Traurig.

###

Over Jamestown

Jamestown LP is opgericht in 1983 als een investerings- en managementbedrijf gericht op renderend vastgoed in de Verenigde Staten. Jamestown heeft wereldwijd ongeveer 450 mensen in dienst met hoofdkantoren in Atlanta en Keulen. Jamestown heeft vestigingen in Amsterdam, Bogotá, Boston, Los Angeles, New York en San Francisco. Jamestown heeft sinds 1983 voor ruim \$35 miljard aan transacties gedaan. Jamestown heeft per 30 september 2019 \$ 11,5 miljard aan vermogen onder beheer. Naast de gebruikelijke activiteiten van een vastgoedbedrijf, beschikt Jamestown over interne expertise die waarde toevoegt aan alle aspecten van de vastgoedbusiness. Jamestown heeft binnen de eigen organisatie experts op het gebied van onder meer projectontwikkeling en bouw, architectuur en design, duurzaamheid en winkelverhuur. Zie ook www.jamestownlp.com.

Over HighBrook Investors

HighBrook Investors is een private-equity vastgoedbeheerder die unieke kansen aanboort als het gaat om value-investeringen gedurende de gehele cyclus. HighBrook Investors zet zijn kennis van private, publieke, binnenlandse en ontwikkelde internationale markten om zo kansen te identificeren in alle vastgoedsegmenten tijdens de optimale fases van de beleggingscyclus. De onderneming werd in 2010 opgericht en werkt vanuit zijn belangrijkste kantoren in New York en Londen.

Voor meer informatie:

Abigail Levene

Stampa

020-404-2630

jamestown@stampacommunications.com